



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 136/2
Bar, 26.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-136 od 11.07.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao „CEROVO“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta, pri tome je postojeći poslovni objekat na lokaciji, dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO“, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", a na katastarskoj parceli broj 6101/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "CEROVO" D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta, pri tome je postojeći predmetni objekat na lokaciji, dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4C „CEROVO“, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", a na katastarskoj parceli broj 6101/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "CEROVO" D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-136 od 11.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta, na lokaciji, dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4C „CEROVO“, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", a na katastarskoj parceli broj 6101/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz navedeni zahtjev, priloženo je idejno rješenje urađeno od strane "AE STUDIO" D.O.O. – Podgorica, elektronski potpisano od strane odgovornog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/19-331 od 03.07.2019. godine, koji propisuju uslove za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju (rekonstrukciju i nadogradnju), na predmetnoj lokaciji u Baru.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta, planirano na lokaciji, dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4C „CEROVO“, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", a na katastarskoj parceli broj 6101/1 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost na idejno rješenje iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Servisna zona - Polje", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Servisna zona - Polje", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice registrovano kao „CEROVO“ D.O.O. - Bar, na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta, na lokaciji, dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4C „CEROVO“, u zahvatu DUP-a "Servisna zona - Polje", a na katastarskoj parceli broj 6101/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

GGA daje saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta, u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju, a za eventualne neusaglašenosti sa urbanističko - tehničkim uslovima odgovoran je revident, u postupku revizije glavnog projekta, shodno članu 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17, 044/18 i 063/18).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- »CEROVO« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a